Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 72

Общая площадь дома, кв.м 2868,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**4 927,74**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	530 984,59	545 575,16	678 851,94
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			609 533,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			69 318,75
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			65 175,95
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 142,80
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40 910,44	44 226,72	48 356,10
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	571 895,03	589 801,88	727 208,04
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-132 478,42	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**571 895,03**	**598 581,08**	**727 208,04**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-106 141,02	*